

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO:

- la Legge Regionale n. 17 del 24/06/2011 avente ad oggetto “*Riordino delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IPAB) e disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)*”;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 109 del 24/02/2014 avente ad oggetto “*L.R. 24/06/2011, nr. 17, come modificata ai sensi dell’art. 1, comma 1, L.R., 25.11.2013, nr. 43 – Costituzione dell’Azienda Pubblica di Servizi alla Persona- ASP N. 2 della Provincia di Teramo – Determinazione numerica dei membri dell’Assemblea dei soggetti portatori di interesse, L.R. nr. 17/2011, art. 9.*”;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 673 del 02/11/2020 avente ad oggetto la “*L.R. 24 giugno 2011, nr. 17, art. 11, comma 4 - Formale ricostituzione del Consiglio di Amministrazione dell’Azienda Pubblica di Servizi alla Persona – ASP n. 2 della Provincia di Teramo*”;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 168 del 22/03/2021 avente ad oggetto la “*L.R. 24 giugno 2011, nr. 17, art. 11 - Formale reintegrazione del Consiglio di Amministrazione dell’Azienda Pubblica di Servizi alla Persona – ASP n. 2 della Provincia di Teramo*”;
- lo Statuto dell’ASP 2 Teramo, omologato con Delibera di Giunta Regionale n. 367 del 15/05/2015;
- il Regolamento di contabilità approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 79/a del 18/12/2015;

PREMESSO:

- che l’ASP ha come finalità istituzionali la gestione, l’organizzazione e l’erogazione anche in forma integrata di servizi sociali, socio sanitari, assistenziali, sanitari, educativi nelle forme domiciliari, residenziale e semiresidenziali in ambito provinciale, con gestione e partecipazione del fondo politiche sociali e dei piani di zona, nell’area della maternità, infanzia, famiglia, adolescenza, età adulta e anziana;
- che nel patrimonio immobiliare dell’ASP dedicato all’assistenza agli anziani è presente la Casa di Riposo “Santa Rita” sita nel Comune di Atri (TE);
- che si ritiene necessario procedere all’avvio della procedura per l’affidamento in concessione della struttura di cui al punto precedente in quanto l’attuale gestione è in scadenza;
- che lo strumento amministrativo appropriato per la gestione della predetta struttura appare essere quello della concessione, in quanto il Concessionario è stimolato alla realizzazione di un servizio qualitativamente competitivo per conseguire utili di gestione derivanti dal pieno utilizzo dei posti disponibili;
- che per la gestione del servizio di cui sopra, è necessario provvedere all’individuazione di operatore economico nell’ambito sociale, con capacità economiche tecniche ed organizzative tali da assicurare la compiuta attuazione del servizio;
- che ai sensi del comma 3 dell’articolo 25 «le stazioni appaltanti e gli enti concedenti non dotati di una propria piattaforma di approvvigionamento digitale si avvalgono delle piattaforme messe a disposizione da altre stazioni appaltanti o enti concedenti, da centrali di committenza o da soggetti aggregatori, da regioni o province autonome, che a loro volta possono ricorrere a un gestore del sistema che garantisce il funzionamento e la sicurezza della piattaforma»;
- ai sensi dell’art. 26 del Decreto Legislativo n. 36/2023 «i requisiti tecnici delle piattaforme di approvvigionamento digitale, nonché la conformità di dette piattaforme a quanto disposto dall’articolo 22, comma 2, sono stabilite dall’AGID di intesa con l’ANAC e la Presidenza del Consiglio dei ministri, Dipartimento per la trasformazione digitale» e con il medesimo provvedimento «sono stabilite le modalità per la certificazione delle piattaforme di approvvigionamento digitale»;
- ai sensi dell’art. 225 del Decreto Legislativo n. 36/2023 «Il requisito di qualificazione di cui all’articolo 4, comma 1, lettera c) e all’ articolo 6, comma 1, lettera c) dell’Allegato II-4 del codice è richiesto a decorrere dal 1° gennaio 2024»;

PRESO ATTO:

- che il Comune di Civitaquana ha reso disponibile la piattaforma di e-Procurement certificata “CUC CIVITAQUANA” in dotazione, per la gestione autonoma delle gare in piena aderenza alla normativa richiamata in premessa;

RITENUTO:

- che questa ASP non ha allo stato una piattaforma idonea ai sensi dei richiamati artt. 25 e 26 del Decreto Legislativo n. 36/2023;

- che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. in quanto trattasi di servizio in concessione per un importo pari o superiore a € 140.000,00 ed inferiore alla soglia comunitaria di cui all’art. 14 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. attraverso la piattaforma elettronica qualificata “CUC CIVITAQUANA”;

RILEVATO:

- il valore assumibile a base d’asta è valutabile in € 731.160,00/anno e tiene conto del costo del lavoro desumibile dal CCNL di settore, nonché dai decreti del Ministero di attualizzazione delle tabelle e dalle integrazioni per gli accordi territoriali al 28/02/2025;
- che in relazione all’appalto non è stato predisposto, ai sensi dell’art. 26, comma 3 del D.Lgs. n. 81/2008, il documento unico di valutazione dei rischi intereziali (DUVRI), in quanto il Concessionario dovrà fornire il piano di lavoro sulla sicurezza dei propri lavoratori inseriti nel servizio in oggetto del presente capitolato e nel totale rispetto del D.Lgs. 81/2008 e dovrà farsi carico di ogni obbligo discendente dalla normativa vigente in materia di sicurezza, di igiene e di medicina del lavoro;
- che i costi per la sicurezza e per la manodopera relativi all’esecuzione dell’appalto, definiti in base a quanto previsto dall’art. 26, comma 5 del D.Lgs. n. 81/2008, ammontano ad € 468.940,68/anno;

VISTA:

- la documentazione progettuale, composta dal Capitolato Prestazionale, dal Piano Economico e Finanziario e dalla planimetria dei locali che, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- che la durata dell’appalto è fissata in anni cinque (5) oltre eventuale proroga di due (2) anni ai sensi dell’art. 120, comma 10 del Codice ed eventuale proroga tecnica di quattro (4) mesi ai sensi dell’art. 120, comma 11 del Codice;

RICHIAMATO:

- l’art. 15, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 il quale stabilisce che “*Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano il RUP tra i dipendenti assunti anche a tempo determinato della stazione appaltante o dell’ente concedente, preferibilmente in servizio presso l’unità organizzativa titolare del potere di spesa, in possesso dei requisiti di cui all’allegato I.2 e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell’inquadramento contrattuale e delle relative mansioni. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti che non sono pubbliche amministrazioni o enti pubblici individuano, secondo i propri ordinamenti, uno o più soggetti cui affidare i compiti del RUP, limitatamente al rispetto delle norme del codice alla cui osservanza sono tenute. Resta in ogni caso ferma la possibilità per le stazioni appaltanti, in caso di accertata carenza nel proprio organico di personale in possesso dei requisiti di cui all’allegato I.2., di nominare il RUP tra i dipendenti di altre amministrazioni pubbliche*”;

ACCERTATO E VERIFICATO:

- che il soggetto nominando è dipendente del Comune di Civitaquana;
- che il soggetto nominando è in possesso della necessaria esperienza e qualificazione tecnica richiesta ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023;
- che il soggetto nominando ha reso la dichiarazione relativa alla mancanza di cause ostative a ricoprire l’incarico di RUP che, anche se non materialmente allegata, si considera parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

RAVVISATA:

- la necessità di nominare Responsabile Unico del Progetto (RUP) ed il Direttore per l’Esecuzione del Contratto (DEC) per la procedura di che trattasi;

UDITA:

- la relazione del Presidente circa la necessità di ri affidare i servizi di gestione della Casa di Riposo Santa Rita, mediante lo strumento dell’appalto in concessione, al fine di assicurare lo svolgimento delle attività nel rispetto della vigente normativa nazionale e regionale ed assicurare una corretta e professionale assistenza alla categoria fragile degli anziani;
- la relazione del Direttore circa la necessità di esperimento di una procedura di evidenza pubblica, secondo quanto stabilito dal codice dei contratti pubblici Decreto Legislativo n. 36/2023;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Uffici e Servizi, spetta al Consiglio d'Amministrazione dell'Ente la definizione degli indirizzi, degli obiettivi, dei programmi e delle priorità, nonché la rispondenza dei risultati della gestione operativa alle direttive impartite;

RITENUTO opportuno dover procedere in merito;

ACQUISITI i pareri favorevoli in calce alla presente deliberazione;

**Con voti unanimi, resi nei modi di legge dai Consiglieri presenti e votanti
D E L I B E R A**

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto ed approvare il progetto di gestione in concessione della Casa di Riposo Santa Rita, costituito dai seguenti elaborati: Capitolato Prestazionale d'Appalto, Piano Economico e Finanziario e planimetria dei locali;
3. di individuare e nominare il dipendente del Comune di Civitaquana Gabriele Margiovanni, in possesso della necessaria esperienza e qualificazione tecnica richiesta, conformemente all'Allegato I.2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. come Responsabile Unico del progetto (RUP) per tutte le fasi della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione dell'appalto di Gestione in Concessione della Casa di Riposo Santa Rita;
4. di individuare e nominare, conformemente all'art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. come Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) la dott.ssa Alessandra Troiani, responsabile dell'Area Finanziaria dell'ASP;
5. di dare atto che ai fini della pubblicità e trasparenza amministrativa il presente atto sarà pubblicato all'albo pretorio on line per 15 giorni secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti;
6. di dichiarare il presente atto deliberativo immediatamente esecutivo.

Con separata votazione

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Il Segretario verbalizzante della seduta
Dott.ssa Manuela Gasparrini
Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

Visto: si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e amministrativa del presente atto
Il Direttore
Dott.ssa Manuela Gasparrini
Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

Visto: si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto
Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Alessandra Troiani
Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

Visto: si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del presente atto
Il Responsabile del Servizio
Agro. Luciano Filiani
Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

Avv. Giulia Palestini Presidente
Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

Sig. Antonio Samuele Componente
Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

ASP N. 2 DELLA PROVINCIA DI TERAMO

SEDE LEGALE

Via Pietro Baiocchi, n. 29 – ATRI (Te)

VERBALE DI DELIBERAZIONE

N. 26 del 28/03/2025

OGGETTO

Gestione in concessione della Casa di Riposo Santa Rita - Provvedimenti

Il giorno 28 marzo 2025 alle ore 10:00 presso la Sede Legale della Asp. N. 2 della Provincia di Teramo, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, composto dalle seguenti persone:

- 1) Avv. Giulia Palestini Presidente
- 2) Sig. Antonio Samuele Componente
- 3) -----

Funge da Segretario del CDA la Dott.ssa Manuela Gasparrini, Direttore dell'Asp 2 Teramo di Atri (Te)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi, a far data dal

Il Responsabile del Servizio
Il Direttore
Dott.ssa Manuela Gasparrini
Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93